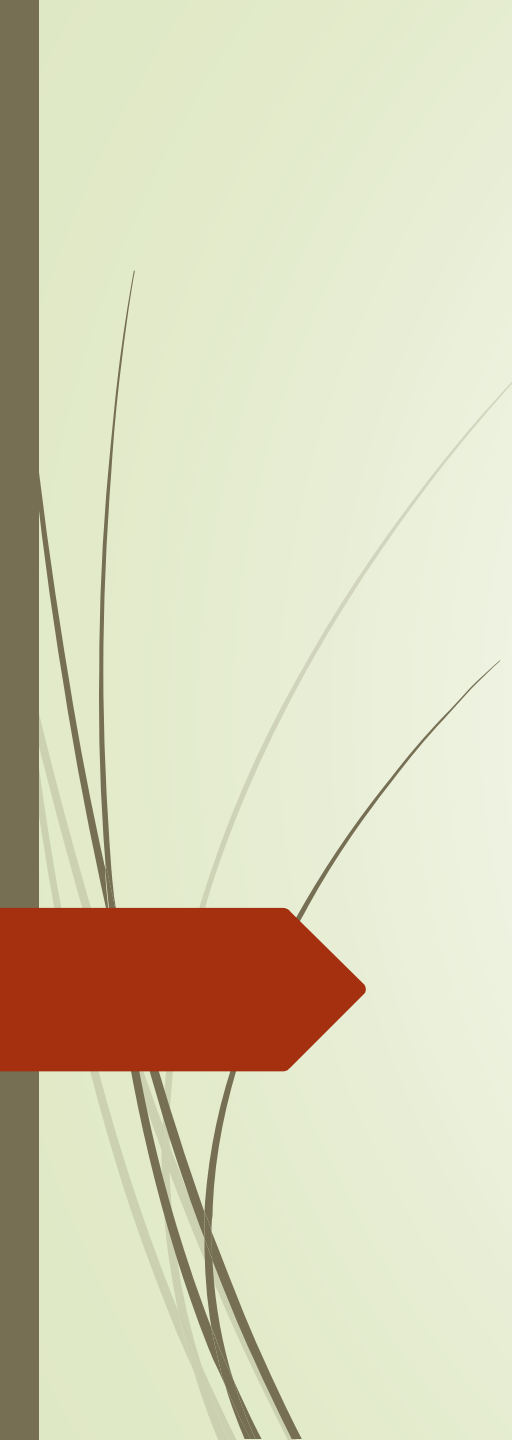


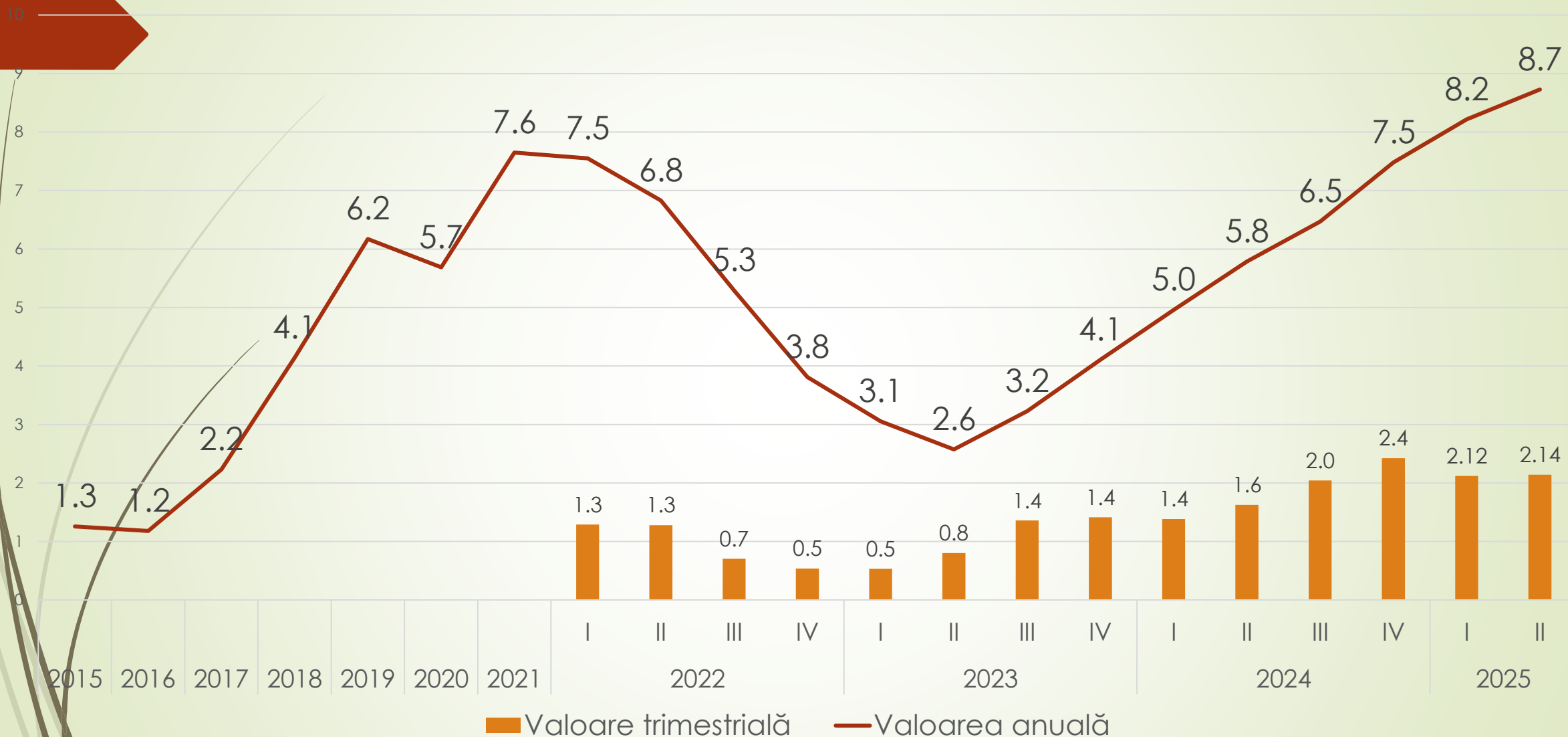


#213 Analize Economice:

Creditele ipotecare

PhD Veaceslav Ioniță
Economist IDIS „Viitorul”
25 iulie 2025

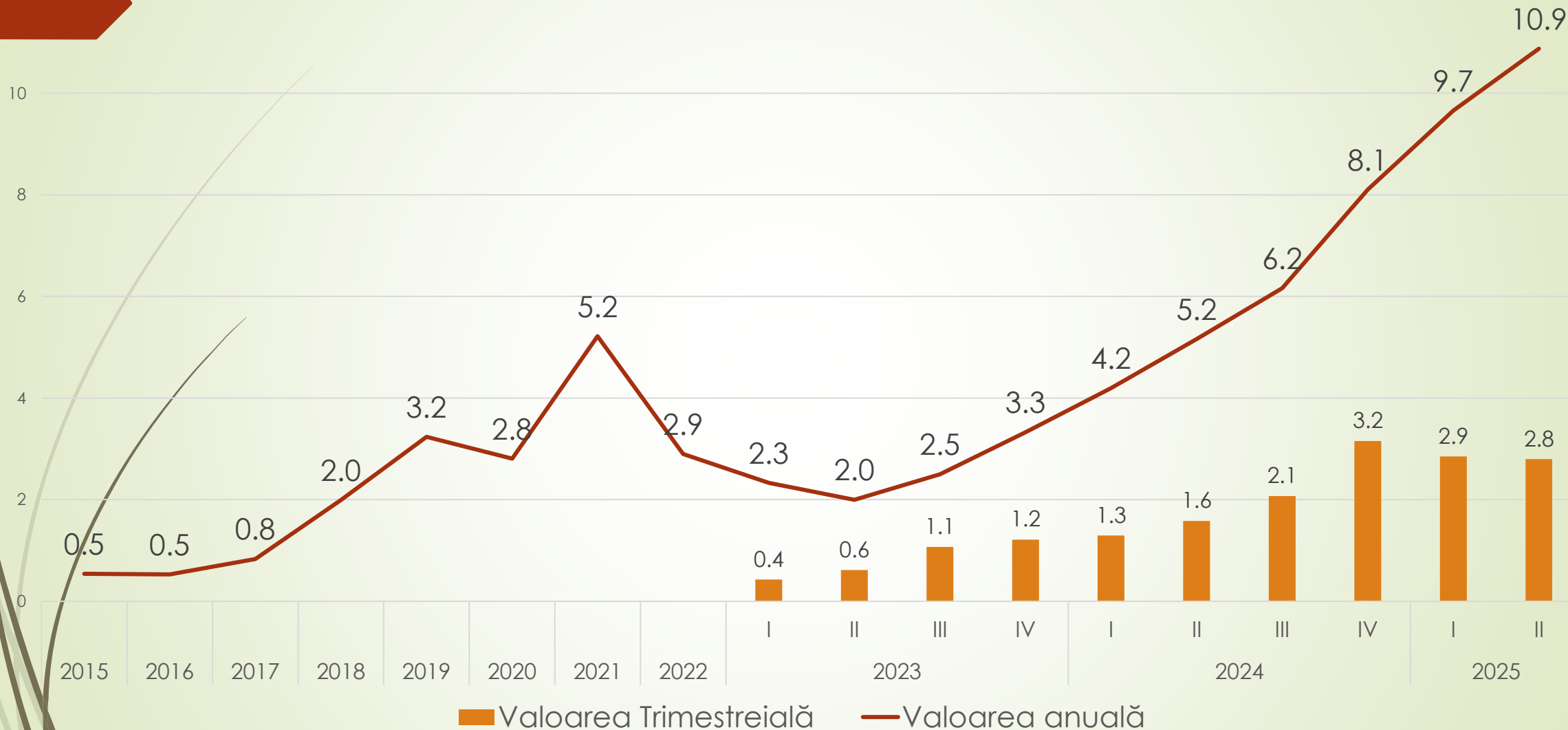
Numărul creditelor ipotecare contractate de la bănci, mii



NOTĂ: Valoarea maximă, 2024/IV – 2.425 credite ipotecare noi
precedentul record 2021/III – 2.245

Volumul creditelor ipotecare noi contractate de la bănci, miliarde/lei

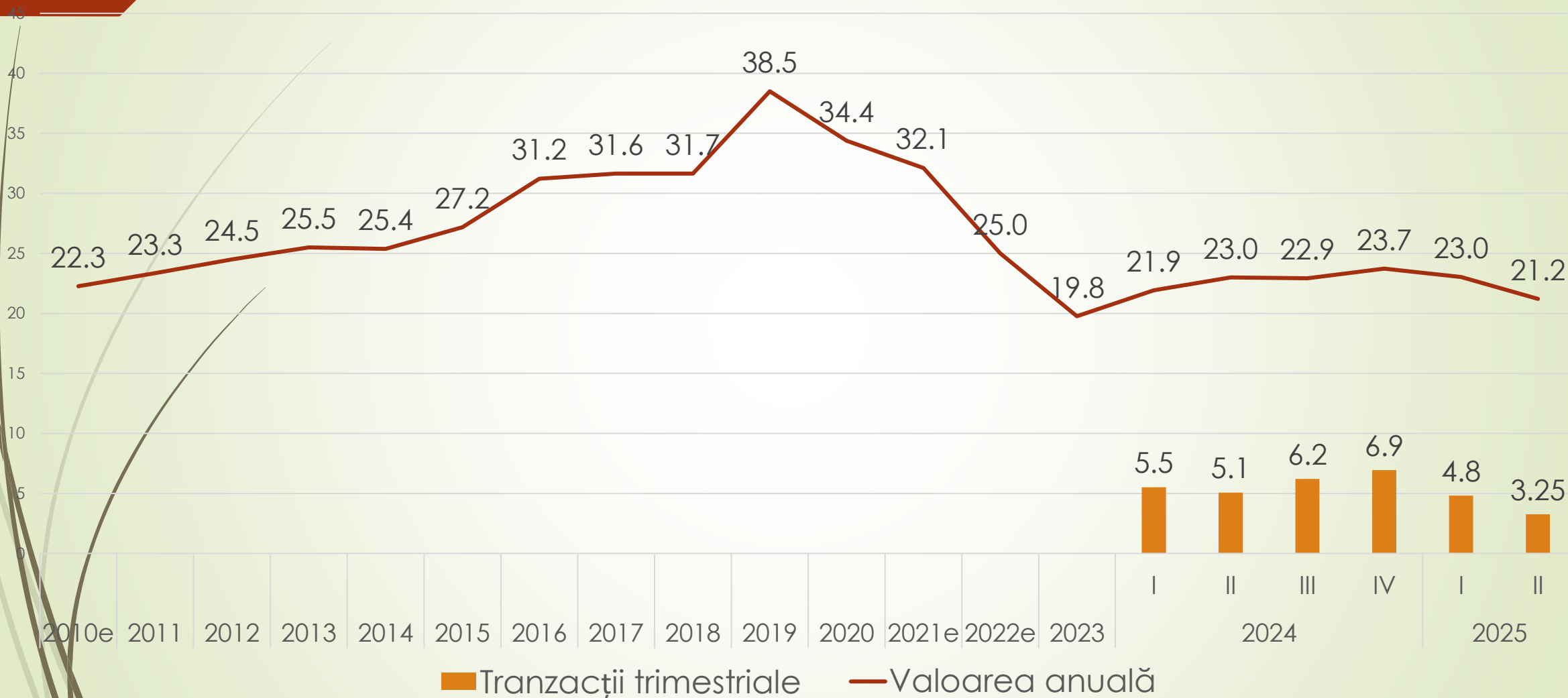
12



NOTĂ: În 2024/IV stabilit record istoric – 3,2 miliarde lei

Tranzacțiile comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

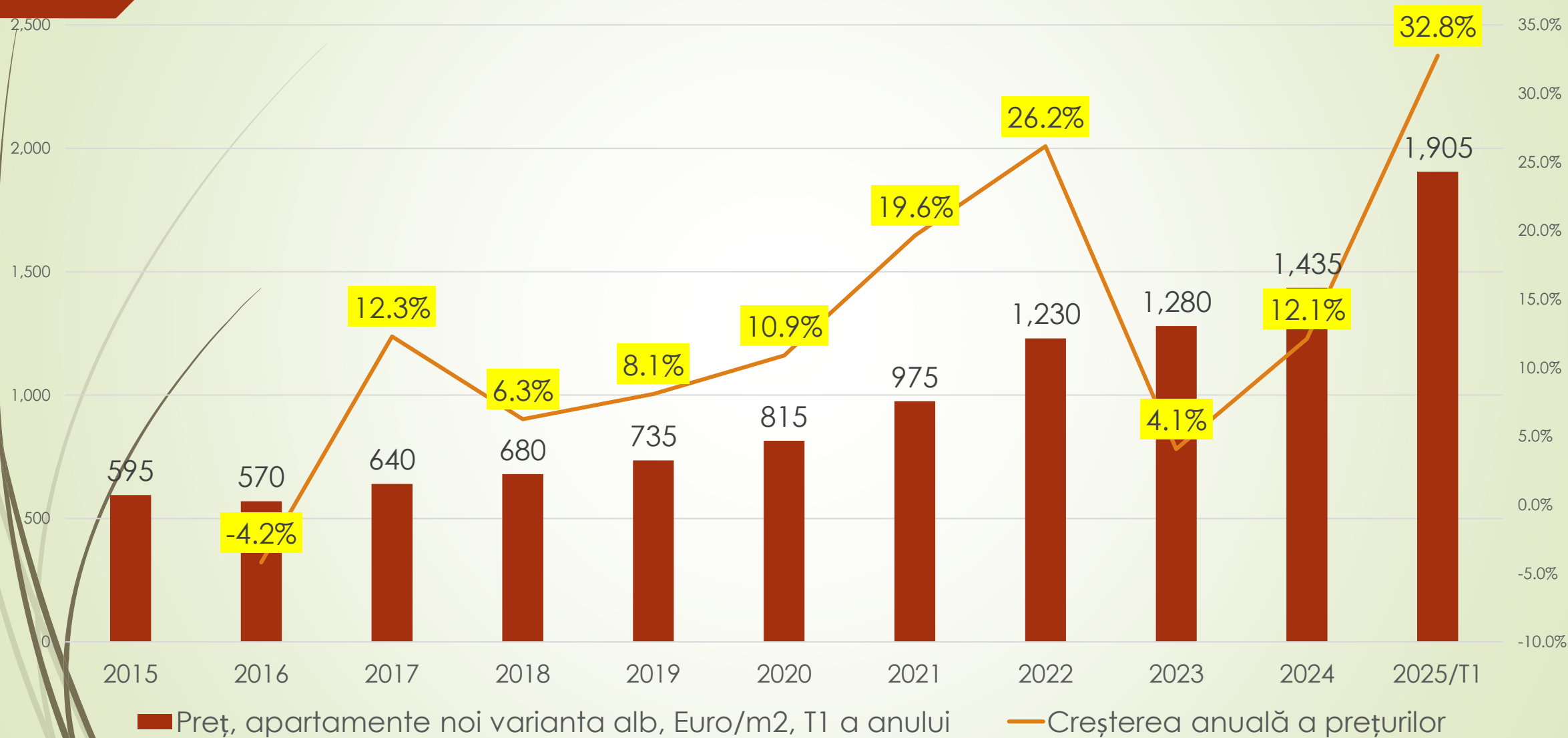
(NOTĂ: În Chișinău au loc 75% din toate tranzacțiile naționale)



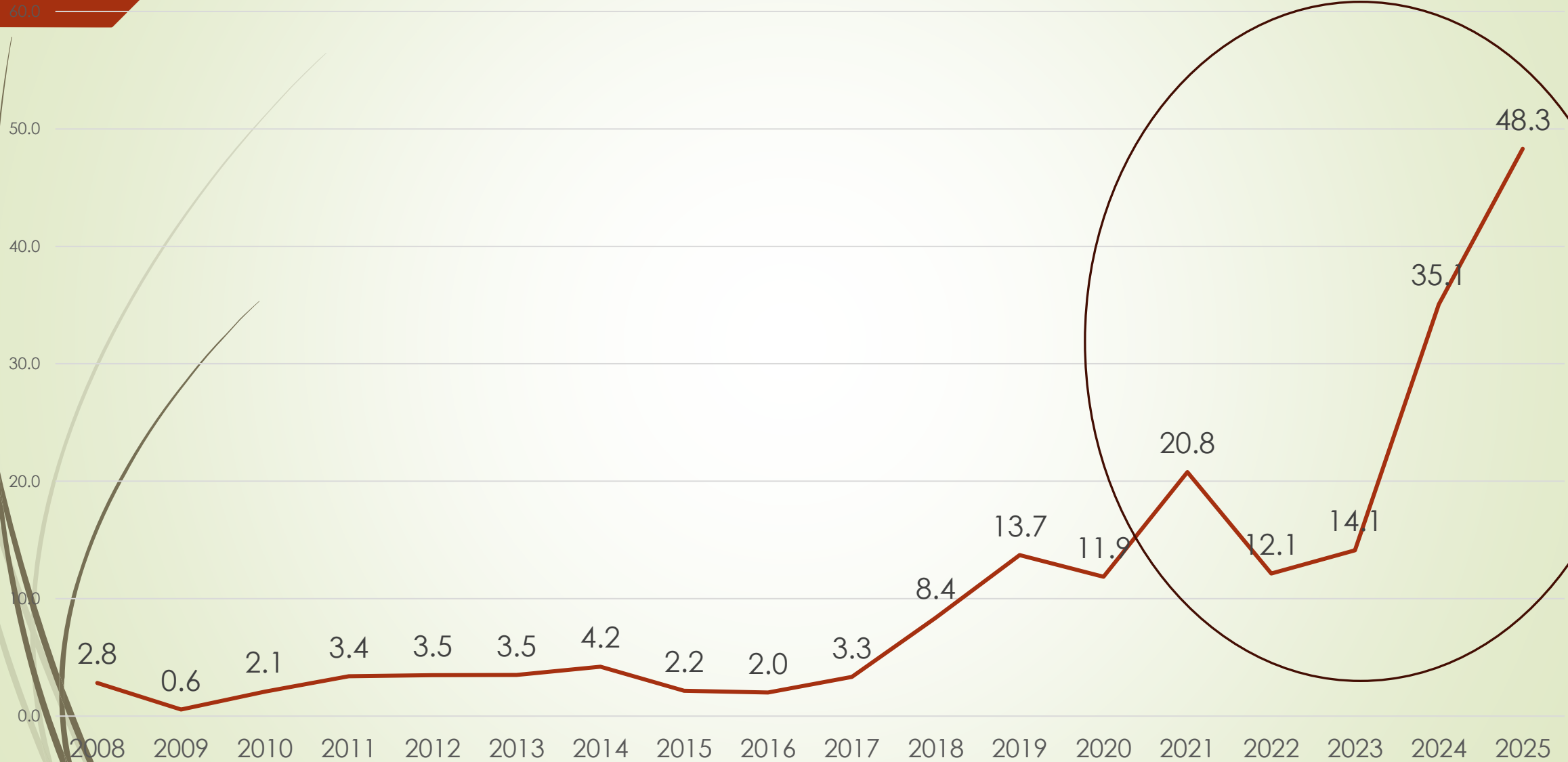
NOTĂ: În 2025/T2 minim istoric – 3.252 tranzacții (de 3,4 ori mai puțin decât maximul istoric), precedentul minim 2023/T1 – 3.358, maxim 2019/T3 – 10,933 tranzacții

Prețul apartamentelor noi, varianta albă în mun. Chișinău, Euro/m2

(prețurile sunt pentru primul trimestru ale anului)



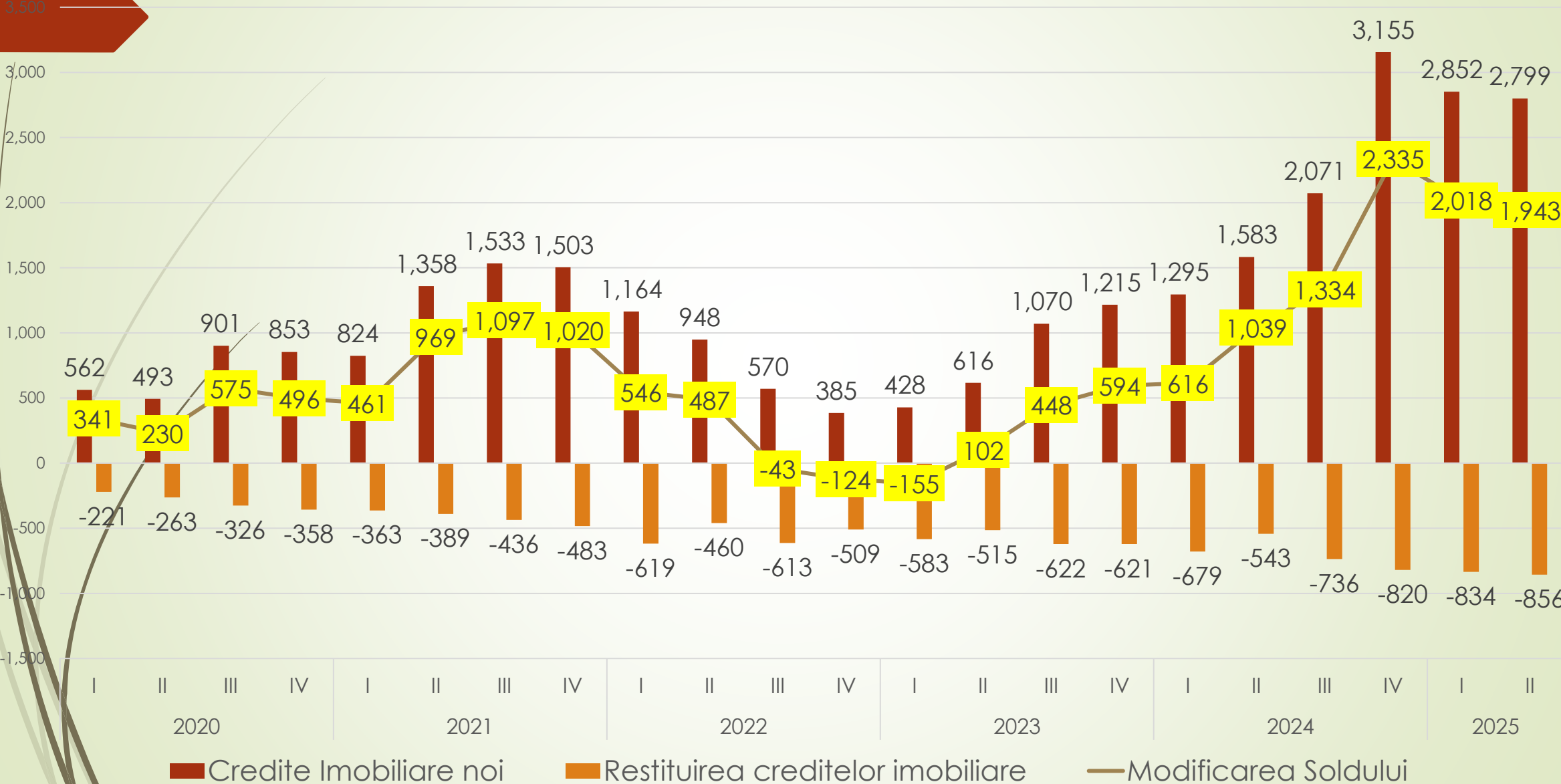
Credite imobiliare noi acordate persoanelor fizice (media lunară), milioane/euro



Credite imobiliare noi acordate persoanelor fizice (media lunară), milioane/euro



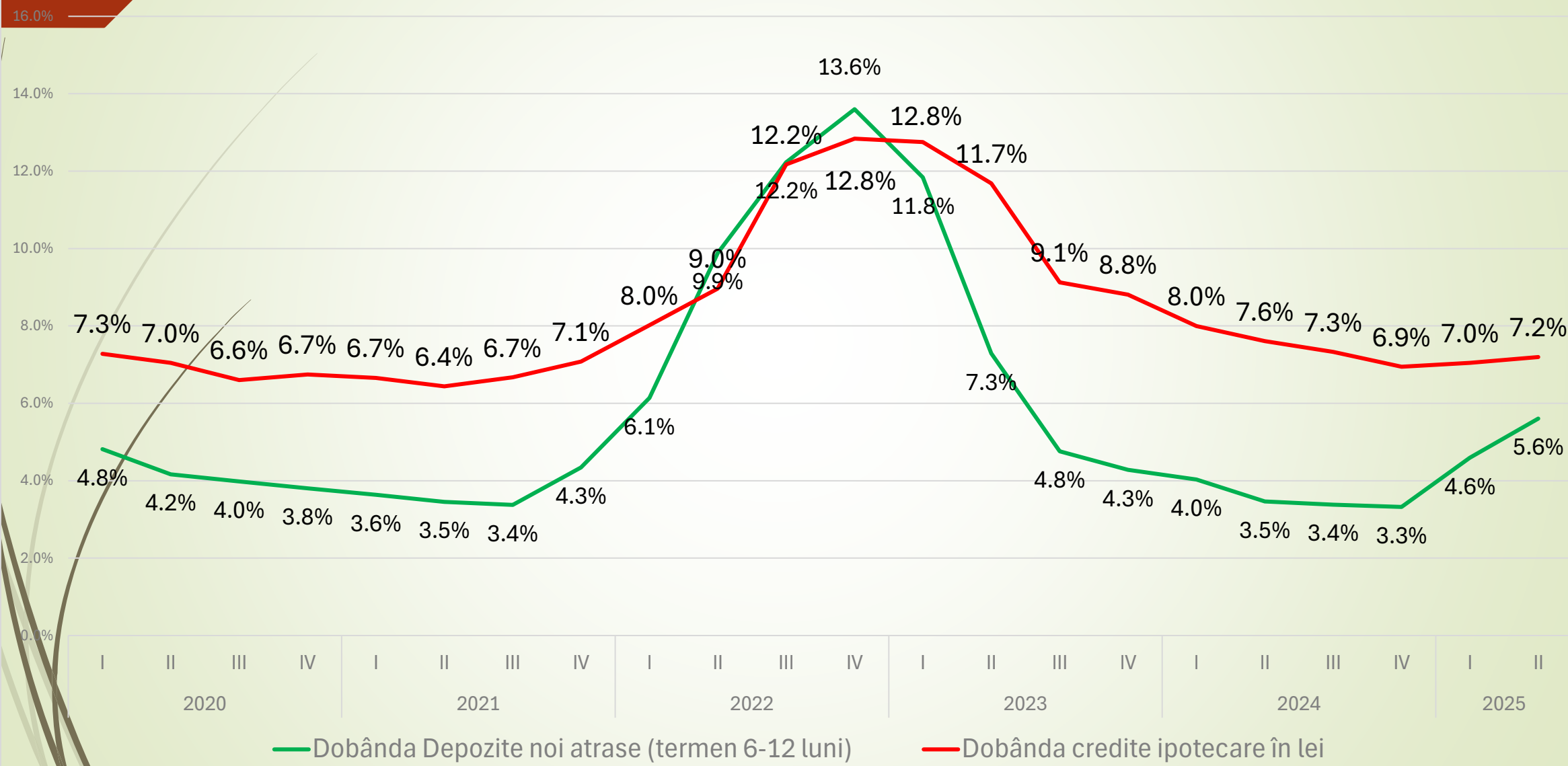
Creditele ipotecare în sectorul bancar, milioane/lei



Rata medie a dobânzii la creditele imobiliare noi în lei pentru persoanele fizice



PRIMA CASĂ: Corelația dintre dobânda la depozite pe termen scurt (6-12 luni) și creditele ipotecare noi în lei (media ponderată pentru fiecare trimestru)

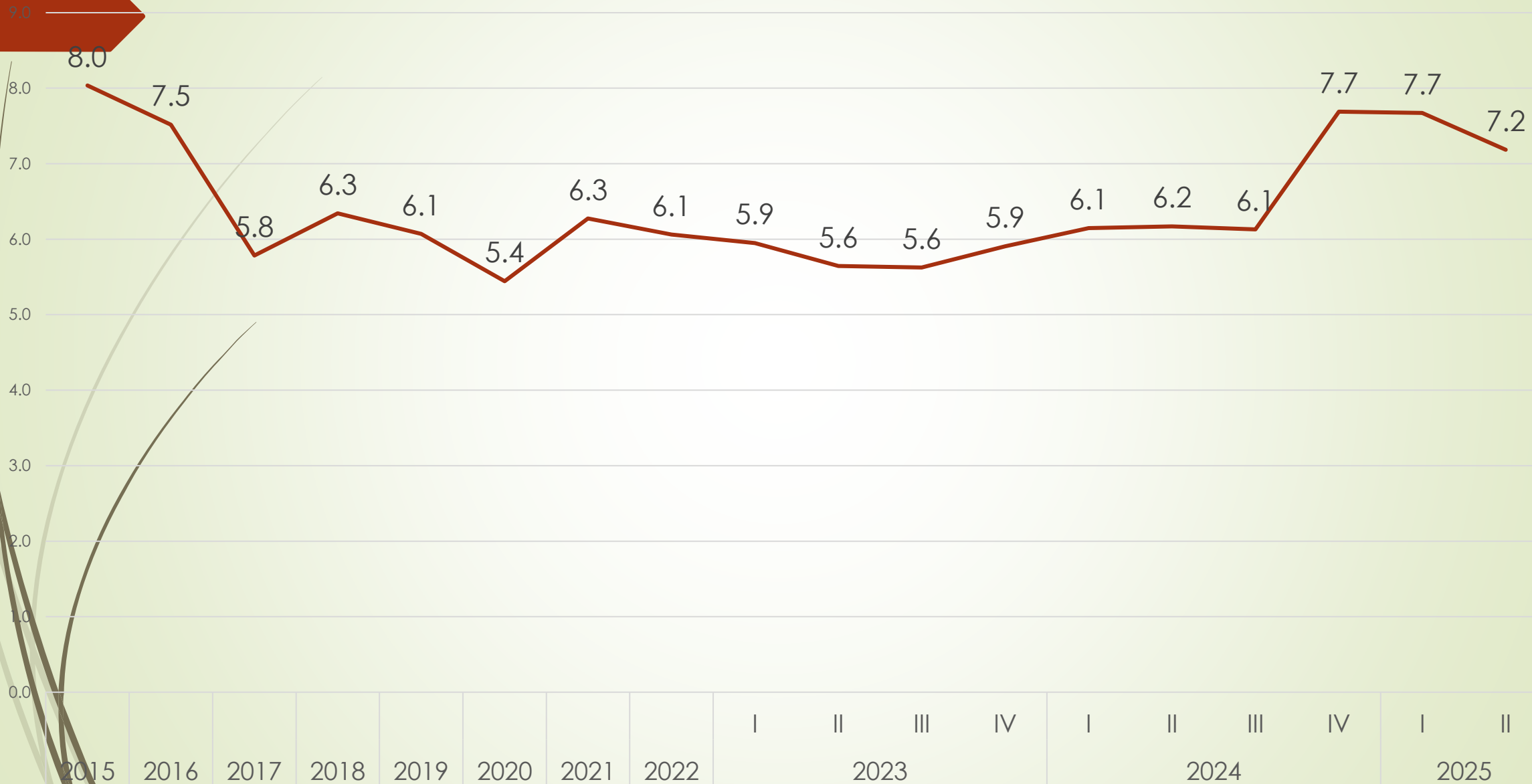


Mărimea medie a unui credit ipotecar, mii/euro

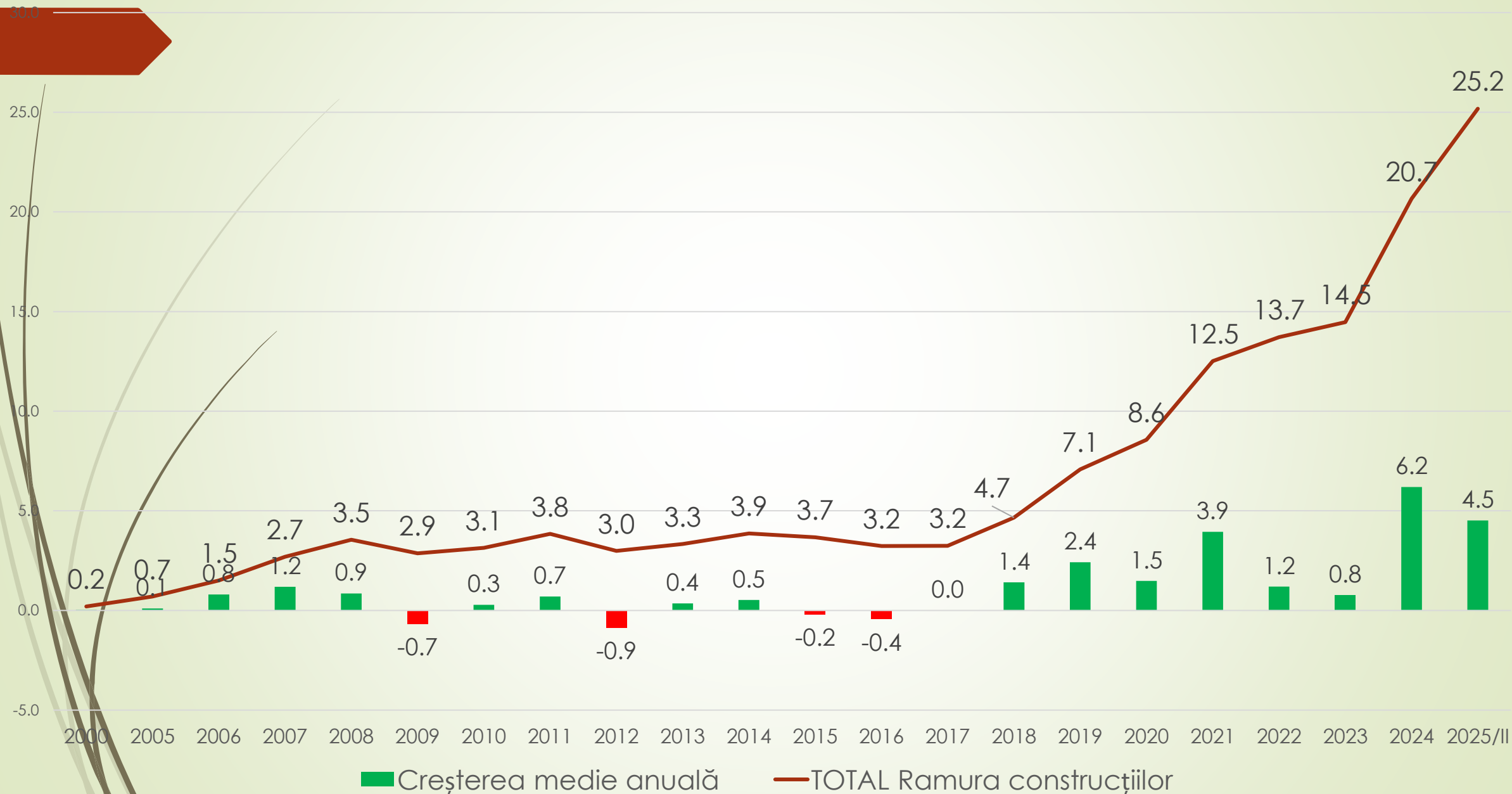


NOTĂ: În **februarie-martie 2025**, mărimea medie a unui credit ipotecar a atins cota maximă istorică de **73,8 mii Euro**, iar în **iunie 2025** a coborât la **61,1 mii Euro**

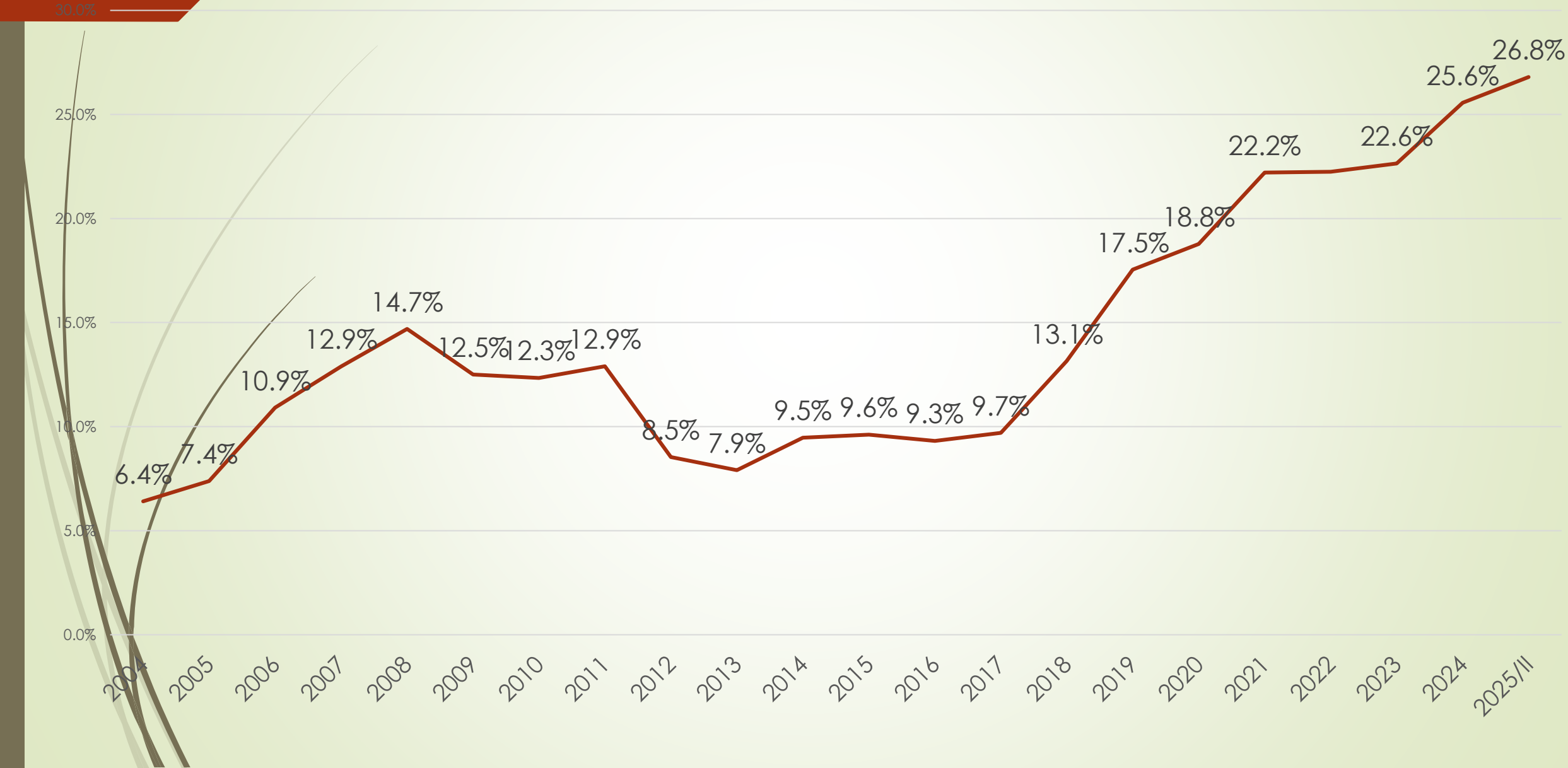
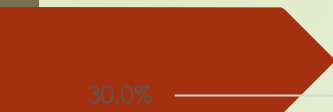
Mărimea medie a unui credit ipotecar în salarii medii anuale



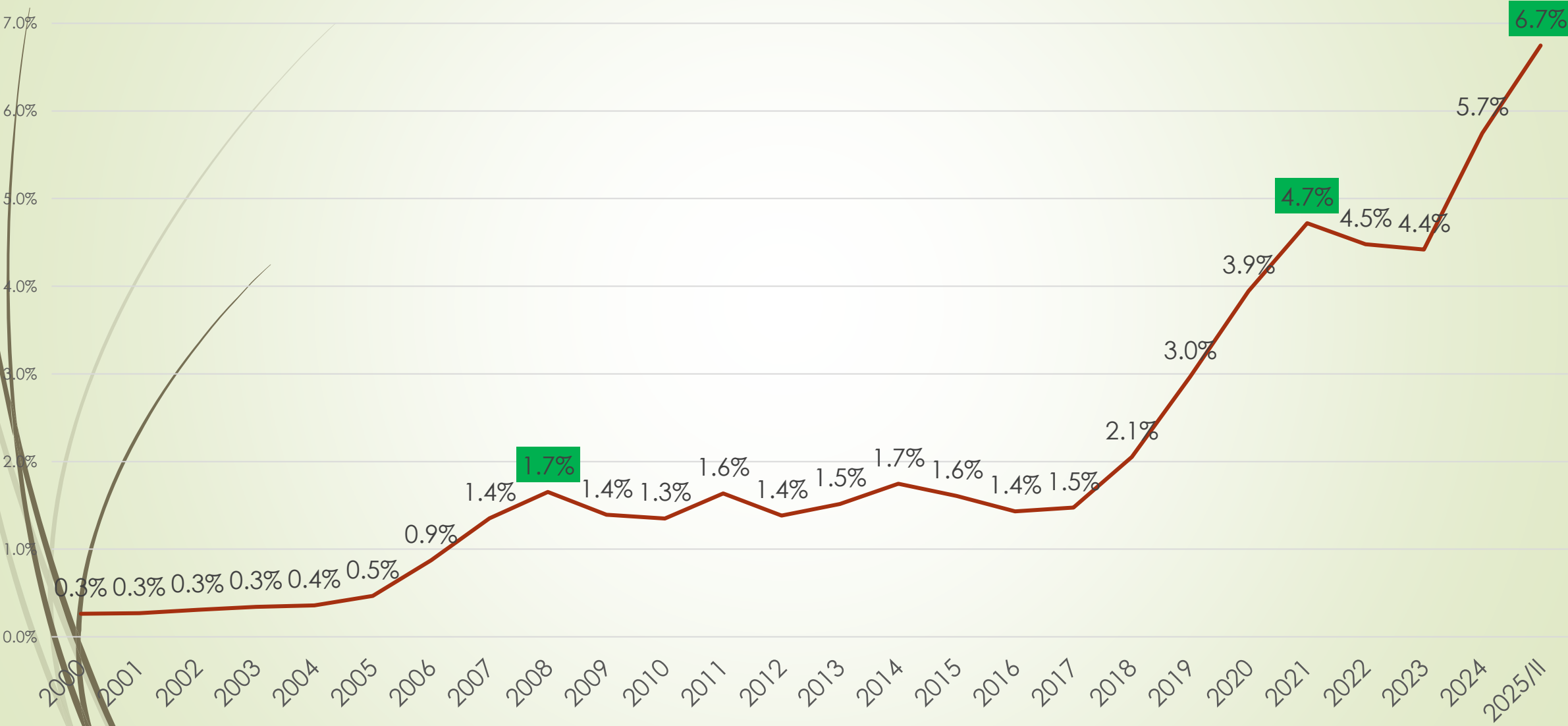
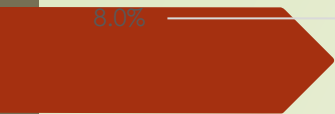
Portofoliul creditelor bancare în ramura construcțiilor, miliarde/lei



Ponderea creditelor din domeniul construcțiilor în totalul creditelor bancare



Credite ipotecare raportate la PIB



Credite ipotecare raportate la PIB, 2023

(date selective, conform Helgi Library)

